



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 Ив.2944/14
16.03.2015.године
УЖИЦЕ**

ОСОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Војвођанска банка“ а.д. Нови Сад, Филијала Ужице, кога заступа пуномоћник адвокатска канцеларија „Живковић Самарџић“ адв. из Београда, Ул. Македонска бр. 30, против извршних дужника Тешић Драгослава, Савић Гордане и Василић Драгане сви из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **16.03.2015.године**,

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ І јавно надметање непокретности власништво извршних дужника на дан **15.04.2015.године, са почетком у 11,00 часова, у судници број 29.** у овом суду, и то:

- кат.парц. 1476/1, пањак VI класе, површине 12,24 ара,
 - кат.парц. 1479 шума V класе, површине 40,66 ари
 - кат.парц. 1500 шума V класе, површине 6,669 ари
 - кат.парц. 1507 шума V класе, површине 2,93 ара
 - кат.парц. 1284 воћњак VI класе, површине 15,53 ара,
 - кат.парц. 218/2 воћњак V класе, површине 11,98 ари и земљиште уз зграду и објекат, површине 5 ари, као и породична стамбена зграда на истој кат.парцели где је земљиште под објектом, површине 63 м2.
 - кат.парц. 217/2 ливада VI класе, површине 25,10 ари,
 - кат.парц. 1461 воћњак VI класе, површине 19,27 ари,
 - кат.парц. 1465/1 пањак VI класе, површине 7,78 ари,
 - кат.парц. 1503 њива VII класе, површине 36,56 ари,
- све КО Злакуца
- кат.парц. 5953/2 шума III класе, површине 86,71 ар
 - кат.парц. 5754/4 ливада VI класе, површине 29,36 ари
 - кат.парц. 5754/3 и породична стамбена зграда на истој кат.парц. која се састоји од сутерена и приземља, где је површина кат.парц. 14,38 ари,

све КО Стапари и све по листу непокретности бр.998 КО Стапари.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1Ив.17215/10 од 13.05.2013. године, на укупан износ од 2.054.930,00 динара, односно:

- кат.парц. 1476/1, пањак VI класе, површине 12,24 ара, износ од 35.152,00 динара,
 - кат.парц. 1479 шума V класе, површине 40,66 ари, износ од 152.422,00 динара,
 - кат.парц. 1500 шума V класе, површине 6,669 ари, износ од 25.387,00 динара,
 - кат.парц. 1507 шума V класе, површине 2,93 ара, износ од 12.739,00 динара,
 - кат.парц. 1284 воћњак VI класе, површине 15,53 ара, износ од 35.719,00 динара,
 - кат.парц. 218/2 воћњак V класе, површине 11,98 ари и земљиште уз зграду и објекат, површине 5 ари, као и породична стамбена зграда на истој кат.парцели где је земљиште под објектом, површине 63 м². износ од 381.334,00 динара,
 - кат.парц. 217/2 ливада VI класе, површине 25,10 ари, износ од 87.850,00 динара,
 - кат.парц. 1461 воћњак VI класе, површине 19,27 ари, износ од 83.086,00 динара,
 - кат.парц. 1465/1 пањак VI класе, површине 7,78 ари, износ од 32.676,00 динара,
 - кат.парц. 1503 њива VII класе, површине 36,56 ари, износ од 241.295,00 динара,
- све КО Злакуца
- кат.парц. 5953/2 шума III класе, површине 86,71 ар, износ од 379.023,00 динара,
 - кат.парц. 5754/4 ливада VI класе, површине 29,36 ари, износ од 132.120,00 динара,
 - кат.парц. 5754/3 и породична стамбена зграда на истој кат.парц. која се састоји од сутерена и приземља, где је површина кат.парц. 14,38 ари, износ од 456.129,00 динара.

све КО Стапари и све по листу непокретности бр.998 КО Стапари.

Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно укупно 1.232.958,00 динара.

III Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Стапари и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.03.2015. године, 1 Ив.2944/14

